

**АКТ**  
**Приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтом элементов жилого здания**

г. Ишим « 30 » июня 2025 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0201-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя:  
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического  
представитель Регионального контроля НО "ФКР ТО" Ботов А.М.  
оператора  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и (или) органа Представитель Департамента ЖКХ ТО  
местного самоуправления Представитель Администрации города Ишима Ихумов В.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель организации  
подрядчика Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление Представитель ООО «Услуга» Принипак В.Д.  
многоквартирным домом  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии  
принятого решения - представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Дёповская, д. 208 б

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование проектной организации,

согласно договору № 86П/24 от 10.10.2024г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование проектной организации,

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора)

10.10.2024 г.

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг  
(дата окончания предоставления услуг по  
договору)

31.10.2025 г.

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг

27.06.2025

число, месяц, год

(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Деповская, д. 208 б**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Деповская, д. 208 б**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ГО уверен в качестве  
и времени приемки выполненных работ. Не имеет



Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д.  
Падерина, ул. Приветная, д. 12

Стройка:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Ишим, ул. Деловская, д. 2086  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	86П/24
	дата
	10.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	27.06.2025	01.05.2025	27.06.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		535 559,96	535 559,96	145 878,93
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		535 559,96	535 559,96	145 878,93
	Итого		535 559,96	535 559,96	145 878,93
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,499999995%		2 677,80	2 677,80	729,39
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС		532 882,16	532 882,16	145 149,54

Сумма начисленной неустойки, руб.

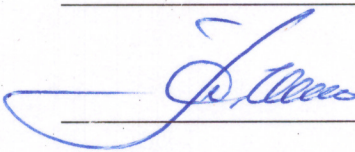
Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.  
Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой»  
М.П.



О.М. Буй  
  
А.А.Патокин



Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

(организация, адрес, телефон, факс)

### Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12

(організація, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Давыдовская, д. 208б  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

ОБЪЕКТ

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Деповская, д. 208б

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

867:24

data

10.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	27.06.2025	01.05.2025	27.06.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

145 149,54

руб.

[illegible]



3	20.2	ФСБЦ-24.3.05.16-0116	Угольник 45° полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	69,39	1,34	92,98	185,96
			Всего по позиции								185,96
4	20.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	18	1	18	84,57	1,34	113,32	2 039,76
			Всего по позиции								2 039,76
5	20.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	9	1	9	67,22	1,34	90,07	810,63
			Всего по позиции								810,63
6	20.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	2	1	2	47,53	1,34	63,69	127,38
			Всего по позиции								127,38
7	21	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	1,6	1	1,6				
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,2624				2 750,29
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,86	1,15	5,2624		522,63		2 750,29
		4 М									47,53
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,305		6,888		6,90		47,53
			Итого прямые затраты								2 797,82
			ФОТ								2 750,29
		Пр/612-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				2 995,07
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				1 683,16
			Всего по позиции						4 672,54		7 476,07
8	21.1	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	18	1	18	14,08	1,34	18,87	339,66
			Всего по позиции								339,66
9	21.2	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 32 мм	шт	50	1	50	12,95	1,34	17,35	867,50
			Всего по позиции								867,50
10	21.3	ФСБЦ-24.3.05.07-0132	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 32х20 мм	шт	20	1	20	7,30	1,34	9,78	195,60
			Всего по позиции								195,60
11	21.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0161	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	18	1	18	352,79	1,34	472,74	8 509,32
			Всего по позиции								8 509,32
12	21.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	18	1	18	132,92	1,34	178,11	3 265,98
			Всего по позиции								3 265,98
13	22	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,04	1	0,04				
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,07176				38,03
		1-100-45	Средний разряд работы 4,5	чел.-ч	1,56	1,15	0,07176		529,99		38,03
		4 М									0,96
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,45		0,098		6,90		0,68
			Итого прямые затраты								38,71
			ФОТ								38,03
		Пр/612-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				41,41
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				23,27
			Всего по позиции						2 584,75		103,39



14	22.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 20 мм	шт	20	1	20	4,01	1,34	5,37	107,40
			Всего по позиции								107,40
15	24	ТЦ_65.1.01.00_72_72033 33382_05.11.2024_02_1	Кран шаровый 1/2" ВР(бабочка)	шт	16	1	16			236,93	3 790,88
			Всего по позиции								3 790,88
16	25	ТЦ_65.1.01.00_72_72033 33382_05.11.2024_02_1	Кран шаровый со сгоном прямой 1" бабочка,кольцо	шт	3	1	3			965,34	2 896,02
			Всего по позиции								2 896,02
17	27	ТЦ_65.1.01.00_72_72033 33382_05.11.2024_02_1	Кран шаровый 1" НР-ВР(ручка)	шт	18	1	18			805,44	14 497,92
			Всего по позиции								14 497,92
18	28	ФСБЦ-23.5.02.02-0055	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	3,1	1	3,1	517,88	1,01	523,06	1 621,49
			Всего по позиции								1 621,49
19	29	ФСБЦ-23.5.02.02-0033	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	м	6	1	6	225,92	1,01	228,18	1 369,08
			Всего по позиции								1 369,08
			Всего по разделу 3 Трубопроводы								60 413,33
<b>Раздел 4. Изоляция трубопроводов</b>											
20	30	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	10,1	1	10,1				
		421лр_2020_л 58_пп 6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15.								
			ТЗМ=1,25								12 978,62
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч							12 978,62
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,15	25,563			507,81	2 114,75
			2 ЭМ								1 556,63
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,15625				1 960,98
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	3,15625	477,92	1,3	621,30	1 556,63
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	3,15625			493,19	153,77
			91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	4,92375	21,39	1,46	31,23	14 371,24
			4 М								10 544,40
			01 7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		151,5	40,94	1,7	69,60	121,82
			10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,3333	329,28	1,11	365,50	950,51
			12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		3,03	237,35	1,33	315,68	2 461,48
			14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		1,4443	774,67	2,2	1 704,27	287,03
			14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02		0,202	830,95	1,71	1 420,92	
			12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полиизтилена	м	11		111,1				31 021,24
			14.3.02.06-0008 Краска полиуретановая на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0						14 535,25
			Итого прямые затраты								12 689,27
			ФОТ								6 795,23
			Пр/812-020.0-1, Приказ НР Теплоизоляционные работы № 812лр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	67,3				
			Пр/774-020.0, Приказ № СГТ Теплоизоляционные работы 774лр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				
			Всего по позиции							5 000,57	50 505,74
			Всего по позиции							78,13	3 695,55
21	31	ТЦ_65.1.01.00_72_72033 33382_05.11.2024_02_1	Трубка каучуковая СТ 13х35-2 до +110гр,62 мл/л.Ру-Флекс	м	47,3	1	47,3				3 695,55
			Всего по позиции								3 695,55



22	32	ТЦ_65.1.01.00_72_72033	Трубка каучуковая СТ 13х64-2 до +110гр,30 м/уп,Ру-Флекс	м	63,8	1	63,8		131,58		8 394,80
О		33382_05.11.2024_02_1									8 394,80
Всего по позиции											62 596,09
Всего по разделу 4 Изоляция трубопроводов											
Раздел 5. Разные работы											
23	33	ГЭСН46-03-013-03	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 25 мм до 32 мм	100 отверстий	0,07	1	0,07				223,19
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,5098				223,19
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	7,28		0,5096		437,98		3,98
		4 М							6,90		3,98
	01 7.03.04-0001	Электроэнергия		кВт-ч	8,235		0,57645				
П,Н	01.7.17.09	Сверла, буры		шт	0						227,17
Итого прямые затраты											223,19
ФОТ											229,89
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103				131,68
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59				
Всего по позиции										8 410,57	588,74
24	34	ГЭСН46-03-017-08	Заделка отверстий в местах прохода трубопровода: в кирпичных стенах	100 шт	0,07	1	0,07				3 201,40
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,63				3 201,40
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	109		7,63		419,58		5,24
		2 ЗМ									7,17
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0154				0,46
	91.06.06-048	Подъемники односочетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,11		0,0077	37,32	1,6	59,71	3,37
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,11		0,0077		437,98		4,78
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,11		0,0077	477,92	1,3	621,30	3,80
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11		0,0077		493,19		144,56
	4 М										13,48
	01 7.15.06-0111	Гвозди строительные		т	0,002		0,00014	70 296,20	1,37	96 305,79	75,82
	11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III		м3	0,067		0,00469	16 496,03	0,98	16 166,11	55,26
	11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		м3	0,054		0,00378	10 082,68	1,45	14 619,89	
Н	04.1.02.05	Смеси бетонные		м3	0,312		0,02184				3 358,37
Итого прямые затраты											3 208,57
ФОТ											3 304,83
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103				1 893,06
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59				
Всего по позиции										122 232,29	8 556,26
25	34.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0001	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В3,5 (М50)	м3	0,02184	1	0,02184	3 712,55	1,35	5 011,94	109,46
Всего по позиции											109,46
Всего по разделу 5 Разные работы											9 254,46
Итого по акту:											61 946,47
Всего прямые затраты (справочно)											23 452,31
в том числе:											2 125,74
Оплата труда рабочих											1 588,36
Эксплуатация машин											34 800,06
Оплата труда машинистов (ОТм)											98 568,71
Материалы											
Строительные работы											



в том числе:	
оплата труда	23 452,31
эксплуатация машин и механизмов	2 125,74
оплата труда машинистов (Отм)	1 568,36
материалы	34 800,06
накладные расходы	23 905,43
сметная прибыль	13 136,81
Оборудование	33 275,17
Инженерное оборудование	33 275,17
Всего	132 263,88
Всего ФОТ (справочно)	25 020,67
Всего накладные расходы (справочно)	23 905,43
Всего сметная прибыль (справочно)	13 136,81
Возмещение УСН (МАТ+ОБ)*0,2	13 615,05
Всего	145 878,93
Снижение по условиям договора - 0,499999895%	729,39
ВСЕГО по акту	145 149,54
справочно:	33 275,17
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	



# СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный директор

# ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Первый заместитель директора муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

*[Handwritten signatures and stamps]*

А.А. Патокин  
К.Ф. Евдокимов  
А.В. Былов  
А.М. Богов  
Н.И. Кузнецова  
В.С. Якушев